



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo

1734



00013



E-136_2644_1734

Posl.br. Z-4906/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mileni Krulčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ascher Karl Josefa, OIB: 74839306390, iz Richardweg 1, 95686 Fichtelberg, Njemačka zastupan po punomoćniku odvjetniku Vretenar Igoru, protiv protustranke stečajna masa iza ASCHER j.d.o.o. u stečaju, OIB: 56579561140, iz Klarići 10, Drivenik 51262, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 20. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 136 katastarske općine Frata dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o prijenosu nadnadno pronađene imovine stečajne mase ovjeren pod brojem OV-2756/2025 od 13.03.2025., tabularne izjave ovjerena pod brojem OV-2758/2025 od 13.03.2025., preslike osobne iskaznice ovjerena pod brojem OV-648/2025 od 12.04.2021., podataka o poslovnom subjektu stečajna masa iza Ascher j.d.o.o. od 20.02.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama ASCHER j.d.o.o. u stečaju OIB 20454456333, Bože Milanovića 29, Poreč (sada stečajna masa iza ASCHER j.d.o.o. u stečaju, OIB: 56579561140, iz Klarići 10, Drivenik 51262) koje se sastoje od kčbr. 193/1 oranica 3093 m², kčbr. 264/1 oranica 4366 m², kčbr. 264/3 oranica 1701 m², za korist:

Ascher Karl Josefa, OIB: 74839306390, iz Richardweg 1, 95686 Fichtelberg, Njemačka.

-briše se zabilježba upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj St-256/2024-12 (prije St-23/2022) 19.07.2024, nastavka postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku na nekretnini Ascher j.d.o.o. u stečaju, OIB: 20454456333, Ulica Bože Milanovića 29, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2861 katastarske općine Kaštelir dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o prijenosu nadnadno pronađene imovine stečajne mase ovjeren pod brojem OV-2756/2025 od 13.03.2025., tabularne izjave ovjerena pod brojem OV-2758/2025 od 13.03.2025., preslike osobne iskaznice ovjerena pod brojem OV-648/2025 od 12.04.2021., podataka o poslovnom subjektu stečajna masa iza Ascher j.d.o.o. od 20.02.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama ASCHER j.d.o.o. u stečaju OIB 20454456333, Bože

Milanovića 29, Poreč (sada stečajna masa iza ASCHER j.d.o.o. u stečaju, OIB: 56579561140, iz Klarići 10, Drivenik 51262) koje se sastoje od kčbr. 2062/6 maslinik, oranica 8080 m2 za korist:

Ascher Karl Josefa, OIB: 74839306390, iz Richardweg 1, 95686 Fichtelberg, Njemačka

-briše se zabilježba upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj St-256/2024-12 (prije St-23/2022) 19.07.2024, nastavka postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku na nekretnini Ascher j.d.o.o. u stečaju, OIB: 20454456333, Ulica Bože Milanovića 29, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2212 katastarske općine Vabriga dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o prijenosu nadnadno pronađene imovine stečajne mase ovjeren pod brojem OV-2756/2025 od 13.03.2025., tabularne izjave ovjerena pod brojem OV-2758/2025 od 13.03.2025., preslike osobne iskaznice ovjerena pod brojem OV-648/2025 od 12.04.2021., podataka o poslovnom subjektu stečajna masa iza Ascger j.d.o.o. od 20.02.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama ASCHER j.d.o.o. u stečaju OIB 20454456333, Bože Milanovića 29, Poreč (sada stečajna masa iza ASCHER j.d.o.o. u stečaju, OIB: 56579561140, iz Klarići 10, Drivenik 51262) koje se sastoje od kčbr. 686/1 maslinik 2087 m2 za korist:

Ascher Karl Josefa, OIB: 74839306390, iz Richardweg 1, 95686 Fichtelberg, Njemačka.

-briše se zabilježba upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj St-256/2024-12 (prije St-23/2022) 19.07.2024, nastavka postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku na nekretnini Ascher j.d.o.o. u stečaju, OIB: 20454456333, Ulica Bože Milanovića 29, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Poreč, 20. ožujka 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Milena Krulčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.



Dostaviti:

1. Ascher Karl Josef po odvjetniku Vretenar Igoru, Gondolići 20/B, Gondolići, 52220 Labin
2. Stečajna masa iza ASCHER j.d.o.o. u stečaju po stečajnoj upraviteljici Marijani Grubišić, Klarići 10, Drivenik, 51262 Kraljevica

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo, Obala Maršala Tita 4, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Poreč-Parenzo, 52440 Poreč, M. Vlačića 20



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.03.2025 11:47

Serijski broj certifikata

4982139245793971811

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z171422150bd9b4b0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene